

ELEKTROS SKYDINĖS REKONSTRAVIMO DARBŲ SUTARTIS Nr.

2022 m. liepos 20 d.
Žygaičiai

UAB „Eldaga“, registruota adresu Aerodromo g.15-6, Tauragėje, įmonės kodas 301232823, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama direktoriaus Vytauto Urbučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Tauragės r. Žygaičių gimnazija**, įstaigos kodas 190469660, registruota adresu, Žygaičių g. 17, Žygaičių mstl., Tauragės raj., toliau sutartyje – **Užsakovas**, atstovaujama direktoriaus Daivos Gabietaitės, sudarė šią sutartį dėl elektros skydinės rekonstravimo darbų atlikimo, sutartimi (toliau vadinama – **Sutartimi**):

1. Sutarties objektas:

1.1. Pagal užsakovo pateiktus dokumentus ir paraiškas, atlieka elektros skydinės rekonstrukcijos (toliau - **Rangos darbai**) darbus, adresu, Žygaičių g. 17, Žygaičių mstl., Tauragės raj., Tauragės r. Žygaičių gimnazijos patalpose.

2. Sutarties kaina:

2.1. **Rangos darbų kaina** – 9963,14 Eur su PVM (devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eur 14 ct su PVM).

3. Sutarties objekto garantinis laikotarpis:

3.1. Atliktų Rangos darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis už nurodytą Lietuvos Respublikos teisės aktuose: statybos montavimo darbams 5 metai; paslėptiems objekto elementams – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų garantija skaičiuojant nuo akto pasirašymo dienos. Įrenginiams ir medžiagoms - 2 metų garantija, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto ir jo priedų pasirašymo dienos. Garantinio laikotarpio metu Rangovas įsipareigoja pašalinti visus dėl jo kaltės atsiradusius trūkumus. Darbų ištaisymo terminas nustatomas šalių susitarimu.

3.2 **Rangos darbų pradžia: 2022 m. liepos 20 d., o Rangos darbų pabaiga: 2022 m. rugpjūčio 31 d.** Rangos darbų pradžios ir pabaigos terminai, abipusiu susitarimu, atsižvelgiant į objekto statybos darbų eigą, gali būti koreguojami.

3.3. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi (sąmatą, techninę specifikaciją)

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų Rangos darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

4.2. Sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Rangos darbus.

4.3. Rangovo atliktus Rangos darbus Užsakovas privalo priimti per 3 d. d. (pasirašant priėmimo-perdavimo aktą).

5. Užsakovas turi teisę:

5.1. Užsakovas turi teisę sulaukyti apmokėjimą už atliktus Rangos darbus, jeigu:

5.1.1. Nepašalinti pateiktų darbų trūkumai, Užsakovo pareikšti raštu Rangovui iki Rangos darbų perdavimo- priėmimo momento;

5.1.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

5.1.3. Laiku neužbaigiami Rangos darbai.

5.2. Išnykus 5.1.1. punkte nustatytoms sąlygoms ir Rangovui įvykdžius sutarties reikalavimus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui.

5.3. Atsisakyti dalies sutartyje numatytų Rangos darbų, apie tai informavęs Rangovą prieš 10 dienų.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. Rangos darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis visų LR įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimų.

6.2. taikyti įrangai ir darbams aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 1400 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus);

6.3. Savarankiškai apsirūpinti Rangos darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais.

6.4. Visus sutartyje numatytus Rangos darbus atlikti iki nustatyto termino.

6.5. Užtikrinti objekte darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, Rangos darbų vietą apstatymą reikalingais ženklais, atsakyti už Rangovo darbuotojų nelaimingus atsitikimus, savarankiškai tirti Rangovo darbuotojų nelaimingus atsitikimus. Raštiškai nepranešus Užsakovui, neleisti kitų įmonių darbuotojų ir pašalinių asmenų į Rangovo darbų aikštelę.

6.6. Rangovas savo lėšomis privalo sutvarkyti kitus dokumentus (statybos, elektros montavimo, elektros instaliacijos elektrofizikinių matavimų) ar atlikti kitus veiksmus privalomus ar įprastai susijusius su statybos rangos darbų visiška pabaiga. Elektros instaliacijos darbai ir pateikti tai daliai dokumentai turi atitikti EIT, reglamentus, kitas susijusias taisykles ir teisės aktus. Visus nustatytus trūkumus Rangovas privalo nedelsiant savo lėšomis pašalinti ir atlyginti kitas susijusias Užsakovo išlaidas. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus galima tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą.

6.7. Rangovas, atvykęs į Užsakovo objektą, privalo pateikti Užsakovo įgaliotam asmeniui Rangos darbų sutartį (arba jos kopiją) ir pasirašytą Darbų saugos atsakomybės ribų aktą. Nepasirašius ar nepateikus minėtų dokumentų, Rangovui draudžiama pradėti vykdyti Rangos darbus.

6.8. Užsakovo nurodytu laiku nepradėjęs šalinti defektų, nustatytų garantinio laikotarpio metu atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.

6.9. Darbų vadovu skirti Valdą Norukų.

6.10. Iki statinio atidavimo naudoti akto patvirtinimo dienos materialiai atsakyti už savo atliktus Rangos darbus, medžiagas bei įrenginius, saugoti savo bei užsakovo turta.

6.11. Savo lėšomis pradėti šalinti defektus per 5 darbo dienas nuo jų nustatymo momento, statybos bei garantinio laikotarpio metu.

6.12. Vykdamas numatytus Rangos darbus, išsaugoti konstrukcijas ir patalpas nuo sugadinimo, o jas pažeidus savo lėšomis nedelsiant atstatyti jas į pirminę būklę.

7. Apmokėjimo už atliktus Rangos darbus sąlygos:

7.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už galutinai užbaigtus ir priimtus Rangos darbus objekte per 30 (trisdešimt) dienų po Rangos darbų pagal šią Sutartį priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Šalių pasirašytas darbų priėmimo-perdavimo aktas laikomas pagrindu Rangovui paruošti ir pateikti Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą, E. sąskaitos priemonėmis, galutiniam apmokėjimui. Darbų priėmimo-perdavimo aktas laikytinas sudedamąją šios Sutarties dalimi.

8. Šalių atsakomybė:

8.1. Rangovas, neįvykdęs šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų iki nustatyto termino, privalo mokėti Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo visos sutarties kainos.

8.2. Rangovui neatlyginama už nenumatytus sutartyje Rangos darbus, kuriuos jis atliko raštu nesuderinęs su Užsakovu.

8.3. Užsakovas neatsako už statybos objekto teritorijoje dirbančių Rangovo, ne Užsakovo samdytų darbuotojų darbų saugą.

8.4. Už šioje sutartyje numatytą darbų defektų ištaisymą ir trūkumų šalinimą garantinio laikotarpio metu atsako Rangovas. Rangovui atsisakius ar negalint pradėti šalinti defektų ir trūkumų per 10 dienų

nuo Užsakovo pretenzijos gavimo, Rangovas šiuos defektus ir trūkumus pašalina pats arba paveda tai atlikti tretiesiems asmenims. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti už šiuos Rangos darbus Užsakovui.

9. Sutarties nutraukimas:

9.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas Rangovui apie tai raštu, jeigu:

9.1.1. Rangovas, neįgijęs teisės pratęsti Rangos darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Rangos darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Rangos darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

9.1.2. Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl Rangos darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus medžiagų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumų nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Rangos darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

9.2. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.

9.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas turi sustabdyti Rangos darbus ilgesniam, neapibrėžtam dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), laikui.

10. Kitos sąlygos:

10.1. Užsakovas ir Rangovas atleidžiami nuo sutartyje numatytos atsakomybės, jeigu sutartyje numatytų Rangos darbų atlikimas užtrunka arba šie darbai nevykdomi esant nenugalimai jėgai (*force majeure*).

10.2. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir garantinio laikotarpio metu.

10.3. Iškilę nesutarimai sprendžiami derybų tarp šalių būdu, o nepavykus susitarti - teisme.

10.4. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

10.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

10.6. Atsiradus būtinybei, jeigu projekto atlikimui ir suderinimui reikia užsakyti papildomus dokumentus, kurie nebuvo pateikti Užsakovo, ar reikalinga nustatyti servitutus, Užsakovas pats apmoka šias išlaidas.

11. Sutarties priedai:

11.1 Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

11.2 Prie Sutarties pridedami šie priedai:

11.2.1. 1 Priedas – lokalinė sąmata

12. Šalių adresai ir parašai:

Tauragės r. Žygaičių gimnazija

Įstaigos kodas 190469660

Žygaičių g.17, Žygaičių mstl., Tauragės r.

A.s.: LT 844010041600060042

AB Luminor bankas

Tel.: 8(446) 44844

El. paštas: zygmok@zygaiciai.taurage.lm.lt



UAB „Eldaga“

Įmonės kodas 301232823

PVM kodas LT100003671713

Aerodromo g. 15-6, Tauragė

A.s.: LT894010041600293819

AB Luminor Bank,

Tel.: 8-672-63264

El. paštas: vytautas@eldaga.lt

Direktorius

Vytautas Urbutis

A. V.

