

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr.

2024 m. vasario d.
Žygaičiai

Nuomotojas, Tauragės r. Žygaičių gimnazija, įstaigos kodas 19469660, atstovaujamas direktorės Daivos Gabietaitės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir nuomininkas, UAB „Sotega“, juridinio asmens kodas 301681743, atstovaujamas direktorės Ritos Juškienės, veikiančios pagal įstatus (toliau-Nuomininkas), sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valgyklos maisto gaminimo patalpas, laikinai valdyti ir naudotis, teikiant maitinimo paslaugas.
2. Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis patalpomis (toliau turtu) šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, ir mokėti nuompinigių 30 Eur per metus.

**I SKYRIUS
SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomininkas sumoka nuompinigių vadovaudamasis Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2022 -09-28 sprendimu Nr. 1-278 per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.

4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, į nuompinigių neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.

5. Nuomininkas, kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 d., sumoka faktines išlaidas už šaltą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir šiukšlių išvežimą pagal Žygaičių gimnazijos buhalterijos išrašytą sąskaitą faktūrą. Keičiantis tarifams, mokesčiai už komunalines paslaugas perskaičiuojami.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. kovo 1 d. iki 2024 m. balandžio 30 d.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti viešame aukcione parduodant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo nustatyta tvarka.

8. Nuompinigiaai ir mokėjimai už Sutarties 5 punkte nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**II SKYRIUS
ŠALIŲ PAREIGOS**

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

10.2. savo lėšomis atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą, pasirūpinti riebalų gaudyklės turinio pašalinimu, atlikti varžų matavimus;

10.3. per 15 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo savo lėšomis apdrausti išsinuomotą turtą, savininko naudai, sutarties galiojimo laikotarpiui nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, trečiųjų asmenų veiklos ir kitų draudiminių įvykių ir pateikti turto valdytojui draudimo poliso kopiją;

10.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

10.5. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, pagal aktą perduoti tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas pasibaigus sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

10.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

11.3. įkeisti nuomos teisę ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

12. Nuomininkas turi laikytis ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų), moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

14. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMO SĄLYGOS IR NUTRAUKIMAS

15. Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. kovo 1 d. ir galioja iki 2024 m. balandžio 30 d.

16. Ši sutartis gali būti nutraukta:

16.1. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

16.2. jei nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;

16.3. jei nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 2 mėnesius;

16.4. jei nuomininkas nedaro remonto tais atvejais, kai jis pagal įstatymus ar sutartį privalo jį daryti;

16.5. jos terminui pasibaigus;

16.6. šalių susitarimu;

16.7 kitais šios sutarties nevykdymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V SKYRIUS

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

17. Visi iškilę ginčai sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VI SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. patalpų perdavimo ir priėmimo aktas;

19.2. įrangos perdavimo ir priėmimo aktas;

19.3. dedamosios galios paskaičiavimo aktas.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Tauragės r. Žygaičių gimnazija
Įmonės kodas: 19469660
Žygaičių g. 17, Žygaičių mstl., Tauragės r.,
Tel. 8 (446) 44844
El. paštas: zygmok@zygaiciai.taurage.lm.lt
AB LUMINOR bankas
A/s LT 844010041600060042
Direktorė
Daiva Gabietaitė

A. V.

Nuomininkas

UAB „Sotega“
Įmonės kodas 301681743
Palangos g. 30 C, LT-97123 Kretinga
Tel.: 8 (445) 77355
El. paštas: info@sotega.lt
AB LUMINOR bankas
A/s LT12 4010 0418 0066 2091
Direktorė
Rita Juškienė

A. V.

TAURAGĖS R. ŽYGAIČIŲ GIMNAZIJA

STO GALIOS DEDAMOSIOS PASKAIČIAVIMAS GIMNAZIJOS VALGYKLAI Nr.

2024-02-

Tauragės r. Žygaičių gimnazija, juridinio asmens kodas 190469660, atstovaujama direktorės Daivos Gabietaitės ir UAB „Sotega“, juridinio asmens kodas 301681743, atstovaujama direktorės Ritos Juškienės, remdamiesi 2024 m. vasario d. patalpų nuomos sutartimi perdavė ir priėmė šį Žygaičių gimnazijos valgyklos patalpose esančių įrenginių galios paskaičiavimą:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Kiekis, vnt.	Galia, kW	Suma, kW
1.	Krosnis	1	22,8	22,8
2.	Garinė did.	1	0,8	0,8
3.	Garinė m.	1	0,25	0,25
4.	Marmitas	2	2,1+3,0	5,1
5.	Šaldytuvas	3	0,09+0,09+0,12	0,30
6.	Lempa	6	0,072	0,43
7.	Lemputė	4	0,06	0,24
8.	Mėsmalė	1	1,4	1,4
9.	Bulviaskutė	1	0,55	0,55
10.	Šaldiklis	2	0,08+0,10	0,18
11.	Boileris	2	1,5+1,2	2,7
12.	Krosnis	1	5,0	5,0
13.	Mikrobangų krosnelė	1	1,0	1,0
14.	Arbatinukas	1	2,0	2,0
15.	Kompiuteris	1	0,15	0,15
16.	Krosnis - keptuvė	1	5,0	5,0
17.	Krosnelė	1	2,7	2,7
18.	Daržovių pjaustyklė	1	0,4	0,4
	Viso:			51,00

Žygaičių gimnazijos pastatų dedamoji galia – 171kW, iš jų valgyklos – 51,00 kW.

Perdavė: Direktorė

Daiva Gabietaitė

A. V.

Priėmė: Direktorė

Rita Juškienė

A. V.

NUOMOJAMŲ PATALPŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2024 m. vasario d. Nr.
Žygaičiai

Nuomotojas, Tauragės r. Žygaičių gimnazija, juridinio asmens kodas 190469660, atstovaujama direktorės Daivos Gabietaitės ir nuomininkas, UAB „Sotega“, juridinio asmens kodas 301681743, atstovaujama direktorės Ritos Juškienės, remdamiesi 2024 m. vasario d. patalpų nuomos sutartimi perdavė ir priėmė šias valgyklos patalpas, kurių bendras plotas – 322,09m²:

1. maisto gamybos – 48,80m²;
2. plovyklos – 21,99m²;
3. sandėliavimo – 39,94m²;
4. WC patalpas – 1,85m²;
5. darbuotojų poilsio – 14,67m²;
6. valgyklos salės -194,84 m²

Perdavė: Direktorė
A. V.

Daiva Gabietaitė

Priėmė: Direktorė
A. V.

Rita Juškienė

**MAITINANČIAM TIEKĖJUI PERDUODAMO ĮRANGOS IR BALDŲ
PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS**

2024 m. vasario d. Nr.
Žygaičiai

Tauragės r. Žygaičių gimnazija, juridinio asmens kodas 190469660, atstovaujama direktorės Daivos Gabietaitės ir UAB „Sotega“, juridinio asmens kodas 301681743, atstovaujama direktorės Ritos Juškienės, remdamiesi 2024 m. vasario d. patalpų nuomos sutartimi perdavė ir priėmė šią įrangą bei baldus:

Eil. Nr.	Objektas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina/Eur	Suma/Eur
1	2		4	5	6
1	Stalai	vnt.	25	0,58	14,50
2	Taburetės CHIKO s.	vnt.	60	15,16	909,60
3	Indų plautuvės	vnt.	3	202,73	608,20
4	Taburetės CHIKO n.	vnt.	50	14,80	740,00

Perdavė: Direktorė
A. V.

Daiva Gabietaitė

Priėmė: Direktorė
A. V.

Rita Juškienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės r. Žygaičių gimnazija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „SOTEGA“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Patalpų nuomos sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. S-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Gabietaitė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 13:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 13:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-07 12:35 - 2024-11-06 12:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RITA JUŠKIENĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 14:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-29 00:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-29 10:59 - 2025-12-28 10:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ligita Mickuvienė sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 15:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-29 00:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 06:36 - 2024-08-07 06:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	STO galios paskaičiavimas gimnazijos valgyklai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomojamų patalpų priėmimo-perdavimo aktas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Irangos ir baldų priėmimo-perdavimo aktas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-29 nuorašą suformavo Laima Barauskienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-