

## **PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr.**

2023m. rugpjūčio 21 d.  
Žygaičiai

Nuomotojas, Tauragės r. Žygaičių gimnazija, įstaigos kodas 19469660, atstovaujamas direktorės Daivos Gabietaitės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir nuomininkas, UAB „Sotega“, juridinio asmens kodas 301681743, atstovaujamas direktorės Ritos Juškienės, veikiančios pagal įstatus (toliau-Nuomininkas), sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valgyklos maisto gaminimo patalpas, laikinai valdyti ir naudotis, teikiant maitinimo paslaugas.
2. Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis patalpomis (toliau turtu) šioje sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti nuompinigius 30 Eur per metus.

### **I SKYRIUS**

#### **SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomininkas sumoka nuompinigius vadovaudamasis Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2015 -11-11 sprendimu Nr.1-288 per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.
4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, į nuompinigius neįskaitomos, ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.
5. Nuomininkas, kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 d., sumoka faktines išlaidas už šaltą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir šiukšlių išvežimą pagal Žygaičių gimnazijos buhalterijos išrašytą sąskaitą faktūrą. Keičiantis tarifams, mokesčiai už komunalines paslaugas perskaičiuojami.
6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2023m. rugsėjo 1 d. 2 mėnesių laikotarpiui su galimybe pratęsti 1 mėn.
7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti viešame aukcione parduodant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo nustatyta tvarka.
8. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 5 punkte nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

### **II SKYRIUS**

#### **ŠALIŲ PAREIGOS**

#### **9. Nuomotojas įsipareigoja:**

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės.

#### **10. Nuomininkas įsipareigoja:**

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

10.2. savo lėšomis atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą, pasirūpinti riebalų gaudyklės turinio pašalinimu, atlikti varžų matavimus;

10.3. per 15 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo savo lėšomis apdrausti išsinuomotą turtą, savininko naudai, sutarties galiojimo laikotarpiui nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, trečiųjų asmenų veiklos ir kitų draudiminių įvykių ir pateikti turto valdytojui draudimo poliso kopiją;

10.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

10.5. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, pagal aktą perduoti tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas pasibaigus sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

10.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.7. per 10 darbo dienų nuo turto perėmimo pagal perdavimo ir priėmimo aktą savo lėšomis registruoti nuomos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą Nekilnojamojo turto registre, o nutraukus sutartį ar ją pasibaigus – ją išregistruoti.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

11.3. įkeisti nuomos teisę ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

12. Nuomininkas turi laikytis ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

### **III SKYRIUS**

#### **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

13. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų), moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

14. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### **IV SKYRIUS**

##### **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMO SĄLYGOS IR NUTRAUKIMAS**

15. Sutartis įsigalioja nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. ir galioja 2 mėnesius su galimybe pratęsti dar 1 mėn.

16. Ši sutartis gali būti nutraukta:

16.1. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

16.2. jei nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;

16.3. jei nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 2 mėnesius;

16.4. jei nuomininkas nedaro remonto tais atvejais, kai jis pagal įstatymus ar sutartį privalo jį daryti;

16.5. jos terminui pasibaigus;

16.6. šalių susitarimu;

16.7 kitais šios sutarties nevykdymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

#### **V SKYRIUS**

##### **GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

17. Visi iškilę ginčai sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

#### **VI SKYRIUS**

##### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. patalpų perdavimo ir priėmimo aktas;

19.2. įrangos perdavimo ir priėmimo aktas;

19.3. dedamosios galios paskaičiavimo aktas;

19.4. apsaugos žetonų perdavimo ir priėmimo aktas.

## ŠALIŲ REKVIZITAI

### Nuomotojas

Tauragės r. Žygaičių gimnazija  
Įmonės kodas: 19469660  
Žygaičių g. 17, Žygaičių mstl., Tauragės r.,  
Tel. 8 (446) 44844  
El. paštas: zygmok@zygaiciai.taurage.lm.lt  
AB LUMINOR bankas  
A/s LT 844010041600060042

Direktorė  
Daiva Gabietaitė

A. V.

### Nuomininkas

UAB „Sotega“  
Įmonės kodas 301681743  
Palangos g. 30 C, LT-97123 Kretinga  
Tel.: 8 (445) 77355  
El. paštas: info@sotega.lt  
AB LUMINOR bankas  
A/s LT12 4010 0418 0066 2091

Direktorė  
Rita Juškienė

A. V.

